



A-LW2 Halde
Fläche für die Landwirtschaft Fläche 0,50 ha
Umwandlung W in LW

AW-M1 Gatteracker
Gemischte Baufläche Fläche 0,51 ha
Umwandlung LW in M

AW-M2 Unterer Brand
Gemischte Baufläche Fläche 0,32 ha
Umwandlung LW in M

AW-M3 Reutewiesen
Gemischte Baufläche Fläche 1,04 ha
Umwandlung LW in M

AW-W2 Bühlacker
Wohnbaufläche Fläche 0,31 ha
Umwandlung LW in W

AW-W1 Stöcklesacker
Wohnbaufläche Fläche 1,30 ha
Umwandlung LW in W

Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) bezeichnet genützt W Wohnfläche M Mischfläche G Gewerbebaufläche S Sonderbaufläche Ü Freizeitanlage A Grünfläche		Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) bezeichnet genützt A Grünfläche W Wohnfläche	
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. Flächen für den Gemeinbedarf. Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) Flächen für den Gemeinbedarf (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90) Öffentliche Versammlungen (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90) Schulen (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90) Kirchen und sonstige Zweckdienliche Gebäude (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90) Sportanlagen (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90) Friedhöfe (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90) Feuerwehrräume (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90) Kulturelle Zwecke dienende Gebäude (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90) Gesundheitliche Zwecke dienende Gebäude (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90) Sportliche Zwecke dienende Gebäude (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90)		Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) Biotop Moore Schutzgebiete und Schutzgebiete Sonstige geschützte Biotop nach § 10 BauGB, vor § 10 BauGB Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 13.3 Abs. 2, PlanVO 90) Naturschutzgebiete (Nr. 13.3 Abs. 2, PlanVO 90) Landschaftsschutzgebiete (Nr. 13.3 Abs. 2, PlanVO 90) Naturdenkmäler (Nr. 13.3 Abs. 2, PlanVO 90) FFH Schutzgebiet nach der FFH-Richtlinie (Nr. 13.3 Abs. 2, PlanVO 90) FFH Schutzgebiet nach der FFH-Richtlinie (Nr. 13.3 Abs. 2, PlanVO 90) FFH Schutzgebiet nach der FFH-Richtlinie (Nr. 13.3 Abs. 2, PlanVO 90) FFH Schutzgebiet nach der FFH-Richtlinie (Nr. 13.3 Abs. 2, PlanVO 90)	
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) Autobahnen und Schnellstraßen (Nr. 5.4 Abs. 2, PlanVO 90) Bundesautobahnen und -straßen (Nr. 5.4 Abs. 2, PlanVO 90) Bundesfernstraßen (Nr. 5.4 Abs. 2, PlanVO 90) Landesstraßen (Nr. 5.4 Abs. 2, PlanVO 90) Kreisstraßen (Nr. 5.4 Abs. 2, PlanVO 90) Gemeindestraßen (Nr. 5.4 Abs. 2, PlanVO 90) Verkehrsflächen (Nr. 5.4 Abs. 2, PlanVO 90)		Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 17 Abs. 1 BauGB) Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn in Betrachtungen (Nr. 14.1 Abs. 2, PlanVO 90) Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (Nr. 14.1 Abs. 2, PlanVO 90) Erhaltungsbereiche (Nr. 14.1 Abs. 2, PlanVO 90) Erhaltungsbereiche (Nr. 14.1 Abs. 2, PlanVO 90) Erhaltungsbereiche (Nr. 14.1 Abs. 2, PlanVO 90) Erhaltungsbereiche (Nr. 14.1 Abs. 2, PlanVO 90)	
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) Flächen für Versorgungsanlagen (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90) Abfallentsorgung (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90) Wasser (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90) Kläranlagen (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90) Parkraum (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90) Pumpwerke (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90) Umgepumpt (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90) Mülldeponie (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90) Wasserversorger (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90) Brunnen (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90) Regenüberlaufbecken (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90) Regenüberlaufbecken mit Überlauf (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90) Schmutzfang (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)		Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) oberirdisch unterirdisch G-Draht (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90) A-Abwasser (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90) W-Wasser (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90) E-Erdgas (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)	
Grünflächen (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) Grünflächen (Nr. 5 Abs. 2, PlanVO 90) Parkanlagen (Nr. 5 Abs. 2, PlanVO 90) Dauergrünanlagen (Nr. 5 Abs. 2, PlanVO 90) Sportplätze (Nr. 5 Abs. 2, PlanVO 90) Spielplätze (Nr. 5 Abs. 2, PlanVO 90) Ziergärten (Nr. 5 Abs. 2, PlanVO 90) Biotop (Nr. 5 Abs. 2, PlanVO 90) Friedhöfe (Nr. 5 Abs. 2, PlanVO 90)		Wassersflächen für die Landwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) Wassersflächen (Nr. 10 Abs. 2, PlanVO 90) Umgrenzung der Flächen mit Wasserabflüssen (Nr. 10 Abs. 2, PlanVO 90) Umgrenzung der Flächen mit Wasserabflüssen (Nr. 10 Abs. 2, PlanVO 90)	
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) Flächen für Aufschüttungen (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90) Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90)		Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) Gemeindefläche (Nr. 2 (1) PlanVO 90) Mögliche Ortsanführungen Ortsanführungen (Nr. 2 (1) PlanVO 90)	

VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT
RIEDLINGEN
FACHLICHER TEIL-
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
WOHN/MISCHBAU ENTWURF
Waldhausen

M 1 : 2.500

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und der Begründung

Aufstellungs- und Begründungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.12.2020
Bürgeranhörung, Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	08.02.2021 - 15.03.2021
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	11.04.2024
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB	
Feststellungsbeschluss durch die Verbandversammlung	
Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erläss Nr. abgeschlossen.	
Ausgefertigt: Die Begründung vom und die Planzeichnung vom stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB	
11.04.2024	0955 11

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
 Dipl.-Ing. Clemens Künster
 Regierungsverwaltung
 Freier Architekt und Stadtplaner SRL
 Bismarckstraße 25
 72754 Riedlingen
 Tel. 07121 9499-530
 Fax 07121 9499-530
 www.kuenster.de
 mail@kuenster.de

HB = 891 + 1350 (1:2000)

Die 0,88 ha Grundlagen wurden vom Landratsamt Biberach, Vermessungsbüro Klein und Leber und vom Stand 2015 zur Verfügung gestellt.