



A-LW2 Halde  
Fläche für die Landwirtschaft Fläche 0,50 ha  
Umwandlung W in LW

AW-M1 Gatteracker  
Gemischte Baufläche Fläche 0,51 ha  
Umwandlung LW in M

AW-M2 Unterer Brand  
Gemischte Baufläche Fläche 0,32 ha  
Umwandlung LW in M

AW-M3 Reutewiesen  
Gemischte Baufläche Fläche 1,04 ha  
Umwandlung LW in M

AW-W2 Bühlacker  
Wohnbaufläche Fläche 0,31 ha  
Umwandlung LW in W

AW-W1 Stöcklesacker  
Wohnbaufläche Fläche 1,30 ha  
Umwandlung LW in W

<b>Art der baulichen Nutzung</b> (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) bezeichnet genützt W Wohnfläche M Gemischte Baufläche G Gewerbebaufläche S Sonderbaufläche Ü Freizeitanlagen		<b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b> (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) bezeichnet genützt A Grünland A+ Grünland mit Beweidung W+ Waldfläche W+ Waldfläche mit Beweidung	
<b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</b> (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) Flächen für den Gemeinbedarf (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90) Öffentliche Versammlungen (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90) Schulen (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90) Kirchen und sonstigen Zweckbauten (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90) Sportanlagen (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90) Freizeitanlagen (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90) Kulturelle Zwecke (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90) Gesundheitsbauten (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90) Sportstätten (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90)		<b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b> (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) Bsp Moore Schutzgebiete und Schutzgebiete Sonstige geschützte Biotop- und Naturdenkmale (Nr. 10.1 Abs. 2, PlanVO 90) Umgrenzung von Schutzgebieten und Naturdenkmälern (Nr. 10.1 Abs. 2, PlanVO 90) Naturschutzgebiete (Nr. 10.1 Abs. 2, PlanVO 90) Landschaftsschutzgebiete (Nr. 10.1 Abs. 2, PlanVO 90) Naturdenkmale (Nr. 10.1 Abs. 2, PlanVO 90) FFH-Schutzgebiete nach der FFH-Richtlinie (Nr. 10.1 Abs. 2, PlanVO 90) FFH-Maßnahmen Mögliche Schutz- und Entwicklungsmaßnahmen (Nr. 10.1 Abs. 2, PlanVO 90)	
<b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege</b> (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) Autobahnen und Schnellstraßen (Nr. 5.1 Abs. 2, PlanVO 90) Bundes-, Landes- und Kreisstraßen (Nr. 5.1 Abs. 2, PlanVO 90) Umgrenzung der Flächen für Verkehrswege (Nr. 5.1 Abs. 2, PlanVO 90) Verkehrswege (Nr. 5.1 Abs. 2, PlanVO 90) Ruheplätze (Nr. 5.1 Abs. 2, PlanVO 90)		<b>Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz</b> (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 17 Abs. 1 BauGB) Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (Nr. 14.1 Abs. 2, PlanVO 90) Umgrenzung von Ortskernen (Nr. 14.1 Abs. 2, PlanVO 90)	
<b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfaltungen</b> (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) Flächen für Versorgungsanlagen (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90) Abfallentsorgung (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90) Wasser (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90) Kläranlage Parkraum Pumpwerk Umgraben Umgraben Mülldeponie Wasserbehälter Brunnen Regenüberlaufbecken Regenüberlaufbecken mit Überlauf Schmutzfang		<b>Sonstige Planzeichen</b> (§ 2 (2) PlanVO 90) Gemeindeflagge (Nr. 2 (2) PlanVO 90) Mögliche Ortsanführungen Ortsanführungen (Nr. 2 (2) PlanVO 90)	
<b>Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen</b> (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) oberirdisch unterirdisch G-Draht (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90) A-Abwasser (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90) W-Wasser (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90) E-Erdgas (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)		<b>Grünflächen</b> (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) Grünflächen (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90) Parkanlagen (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90) Dauergrünanlagen (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90) Sportplätze (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90) Spielplätze (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90) Zehnpfad (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90) Bänke (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90) Freizeitanlagen (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)	
<b>Wasserflächen für die Landwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b> (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) Wasserflächen (Nr. 10.1 Abs. 2, PlanVO 90) Umgrenzung der Flächen mit Wasserabflüssen (Nr. 10.1 Abs. 2, PlanVO 90) Umgrenzung der Flächen mit Wasserabflüssen (Nr. 10.1 Abs. 2, PlanVO 90)		<b>Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</b> (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) Flächen für Aufschüttungen (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90) Flächen für Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90)	

**VEREINBARTE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN**  
**FACHLICHER TEIL-FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
**WOHN/MISCHBAU ENTWURF**  
 Waldhausen

M 1 : 2.500

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und der Begründung

Aufstellungs- und Begründungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.12.2020
Bürgeranhörung, Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	08.02.2021 - 15.03.2021
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	11.04.2024
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB	
Feststellungsbeschluss durch die Verbandversammlung	
Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erläss Nr. abgeschlossen.	
Ausgefertigt: Die Begründung vom und die Planzeichnung vom stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB	
11.04.2024	0955 11

**KÜNSTER** Architektur und Stadtplanung  
 Dipl.-Ing. Clemens Künster  
 Regierungsbauinspektor  
 Freier Architekt  
 und Stadtplaner SRL  
 Bismarckstraße 25  
 72754 Reutlingen  
 Tel. 07121 9499-530  
 Fax 07121 9499-530  
 www.kuenster.de  
 mail@kuenster.de

HB = 891 + 1350 (1:20m)

Die 0,88 ha Grundlagen wurden vom Landratsamt Biberach, Vermessungsbüro Klein und Leber und vom Stand 2015 zur Verfügung gestellt.